

АКТ
обследования здания и прилегающей территории
МАОУ Прудовской СОШ.

30 декабря 2021г.

п. Пруды

Комиссия в составе директора школы Медведевой Н.А., заведующего хозяйством Червоткина А.В., председателя профсоюзного комитета Серебренниковой Е.П. провела обследование внутренних помещений здания школы и прилегающей территории.

По результатам обследования комиссия считает необходимым провести следующие работы:

1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки :
 - 1.1. Ремонт приемков входа в подвал;
 - 1.2. Утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем;
 - 1.3. Облицовка цоколя из плитки (керамогранита);
 - 1.4. Отмостка бетонная с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней.

2. Ремонт кровли:
 - 2.1. Замена шиферной кровли на профнастил - оцинкованный, окрашенный (ремонт стропильной системы, смена обрешетки, ремонт вентиляционных шахт, слуховых окон, водосточной системы, замена лаза выхода, утепление чердачного перекрытия и т.л.);
 - 2.2. Утепление чердачного перекрытия плитами минераловатными.

3. Ремонт потолков, межэтажных перекрытий и полов:
 - 3.1. Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой;
 - 3.2. Смена керамической плитки с ремонтом кладки стен. Окраска стен с оштукатуриванием.
 - 3.3. Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства.
 - 3.4. Очистка, ремонт штукатурки потолков, шпатлевка, грунтовка, окраска.

4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий :
 - ремонт отдельных створок оконных рам с остеклением;
 - смена металлических дверей;
 - установка дверных блоков из ПВХ с доводчиками;

- демонтаж и монтаж дверных блоков;
- ремонт дверных откосов.

6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы:

- возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме более 10% общей оштукатуренной поверхности;
- смена облицовки стен в объеме более 10% общей площади облицованных поверхностей;
- сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкции;
- окраска стен. демонтаж внутренней отделки;
- сплошное выравнивание стен/перетирка штукатурки;
- облицовка керамической плиткой;
- грунтовка и окраска вододисперсионной краской стен или декоративная штукатурка стен с окраской;
- отбивка старой штукатурки;
- очистка, ремонт штукатурки;
- штукатурка, сплошное выравнивание;
- шпатлевка, грунтовка;
- окрашивание труб отопления, водопровода, канализации, капитального ремонта системы или нового монтажа;
- восстановление лепных деталей внутри помещения общего пользования;
- устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой (армированной сеткой фасадной) по утеплителю с окраской поверхностей.

7. Ремонт фасадов:

- устройство армирующего и защитно-декоративного слоя (слоев) в составе системы наружного утепления жилого здания с отделочным слоем из штукатурки.

8. Ремонт системы отопления:

- замена трубопроводов и радиаторов центрального отопления.

9. Ремонт системы вентиляции:

- восстановление или переустройство системы вентиляции.

10. Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:

- смена стального трубопровода на полипропиленовые (PN-25);
- установка (в том числе монтаж/демонтаж) кранов, фильтров, клапанов, вентиляей.




11. Электромонтажные работы:

- электромонтажные работы в подвале (с заменой вру);

- электромонтажные работы в учебной части (с заменой светильников и щитков);
- устройство молниезащиты;
- замена или устройство заземления;
- демонтаж осветительных приборов и электрооборудования;
- замена системы электроснабжения с установкой светильников и прокладкой кабеля;
- демонтаж/монтаж выключателей, розеток, счетчиков;
- демонтаж/монтаж кабеля, кабель-каналов, труб;
- демонтаж/монтаж шкафов (ЩРн, ЩРв, ЯТП), автомат. выключателей, УЗО.

12. Ремонт систем пожаротушения замена или восстановление охранной и пожарной сигнализации, системы контроля доступом, звонковой сигнализации, часофикации, телефонизации, интернет и др. Замена или восстановление АПС, АУПТ, СОУЭ. радиофикации, замена или восстановление системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом (скущ), системы охранной сигнализации.

Акт подписали:

Директор школы		Н.А.Медведева
Завхоз		А.В.Червоткин
Председатель ПК		Е.П. Серебренникова